

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 13. 02. 2023g. DO 15. 5. 2023.g.

Nadležni trgovački sud __Trgovački sud u Zagrebu__

Poslovni broj spisa____St-980/2020_____

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Stečajna masa iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju, OIB 16169180810, sjedište
Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Dana 17. 02. 23.godine zaprimljena su rješenja o utvrđivanju građevinskih čestica izdana od Sisačko-moslavačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Ispostava Novska, za nekretnine na adresi H. Kostajnica, G. Lederera br. 7 i 9.

Temeljem zaprimljenih rješenja geodetski ured je zatražio od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Ispostava Novska izdavanje podbrojeva za katastarsku i gruntovnu evidenciju. Nakon što se zatraženi podbrojevi izdaju i po službenoj dužnosti isti provedu u katastru i gruntovni, nekretnine na adresi G. Lederera 7 i 9 prodavati će se kao zasebne građevinske čestice.

Od odvjetničkog ureda Antolić i suradnici zaprimljena je 24. 4. 23.g. obavijest mail-om u kojem je dostavljeno rješenje VTS-a, od 31. ožujka 2023.g.. Tužitelj Stambeni servis – poslovni centar d.o.o., iz Zagreba, u svojstvu upravitelja zgrade u H. Kostajnici, V. Nazora br. 10, uspio je u sporu i tuženik Stečajna masa iza BANOVINAPROMET d.d.-u st. dužna je platiti pričuvu za poslovne prostore na navedenoj adresi. Na predmetnim poslovnim prostorima postoji zabilježeno fiducijarno pravo LONIA d.d., Kutina, temeljem sklopljenog Sporazuma, ali fiducijar nije gruntovno prenio pravo vlasništva, te je BANOVINAPROMET d.d. i dalje upisana kao vlasnik poslovnih prostora.

Sa odvjetničkim uredom tužitelja započeti su dogovori oko plaćanja sudskih troškova, međutim Hrvatske vode su temeljem vlastitih rješenja provele ovrhu na financijskim sredstvima na žiro računu, te je saldo računa 00,00 € i nije moguće plaćanje prvenstveno sudskih troškova i u nastavku iznose utužene glavnice i zateznih kamata.

Ukupni utuženi i neutuženi iznos za pričuvu obračunati će se i naplatiti kada se provede prodaja predmetnih poslovnih prostora kroz ovršni postupak koji vodi ovrhovoditelj LONIA d.d., te će Stečajna masa biti u mogućnosti podmiriti naprijed navedeni trošak.

Odvjetnički ured Antolić zamolio je telefonskim kontaktom sadašnjeg uređujućeg sudskog savjetnika, gospodina Budišu, da se u ovršnom predmetu Ovr-2530/2018, na Općinskom sudu u Sisku, Stalna služba u Glini, što prije zakaže ročište za I. javnu dražbu.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajna masa ima nekretnine koje nisu prodavane u tijeku stečajnog postupka jer je na istima došlo do promjena upisa, nakon što je u zemljišnim knjigama provedeno rješenje temeljeno na žalbenom postupku žalitelja ŽDO Sisak.

Radi se o nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, z.k.ul.br. 1649, kat.č.br. K579, k. o. Kostajnica, površine 557 m² i kat.č.br. 1025, k. o. Kostajnica, površine 187 m².

Sveukupna površina u ovom z.k.ul. iznosi 744 m².

Na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 1649, upisani su tereti i to :

- a) Privredna banka Zagreb d. d., PD 22 Sisak, Poslovnica Hrvatska Kostajnica, (Z-1046/02, od 28. 11. 2002.g.) na iznos od 118.880,00 kn.
- b) LONIA d. d., OIB 22001400633, Vinkovačka 2, Kutina (Z-665/12, od 30. 7. 2012.g.) na iznos od 1.346.046,21 kn.

Naprijed navedene nekretnine sastavni su dio katastarske čestice 1157, k.o. Kostajnica, i na njima je obavljeno geodetsko snimanje.

Prema odluci Skupštine vjerovnika od 27. 01. 2021.godine obavljeno je snimanje susjedne katastarske čestice 1152, k. o. Kostajnica.

Da bi se moglo započeti sa prodajom nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1649, k.o. Kostajnica, potrebno je rezultate mjerenja provesti u katastru i zemljišnim knjigama.

Temeljem snimke kat.č.br. 1152, k. o. Kostajnica, i provedene usklade u katastru i zemljišnim knjigama moći će se pristupiti z. k. ispravnom postupku radi upisa vlasništva Stečajne mase iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju.

II. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Naknadne diobe provesti će se nakon što se unovče sve nekretnine u vlasništvu u stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Jastrebarsko, 15. svibnja 2023.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj